

**Договор № 15/05**  
**на оказание охранных услуг**

Московская область

«15» мая 2014 г.

**1. Преамбула**

ООО ЧОО «О.С.А.-Гарант», в лице Генерального директора Нуждова Романа Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Дачное некоммерческое партнерство «ЯСНАЯ ПОЛЯНА», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, с другой стороны, а далее по тексту именуемые как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

**2. Предмет договора**

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает под охрану Объект Заказчика, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, Новохаритоновский округ, вблизи деревни Бахтеево, (далее по тексту Объект).

2.2. Исполнитель обязуется охранять имущество (материальные ценности) Заказчика в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и Инструкцией по охране Объекта (далее по тексту - «Инструкция»), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. Инструкция (Приложение № 1) утверждается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком.

2.3. Тип, вид и количество спецсредств (вооружения) персонала Исполнителя и используемых технических средств охраны (далее по тексту - ТСО), средств видеонаблюдения (далее по тексту - СВН) определяется отдельным приложением (Приложение № 2). Все технические устройства должны быть сертифицированы.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Проверять качество работы сотрудников охраны. В случае выявления нарушений установленных правил, со стороны сотрудников охраны, назначать служебное расследование.

3.1.2. Ежемесячно, в письменном виде, получать от Исполнителя всю информацию по происшествиям на территории охраняемого Объекта.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя по настоящему Договору.

3.2.2. Создавать условия для обеспечения сохранности имущества (материальных ценностей) Исполнителя и содействовать персоналу Исполнителя при выполнении ими своих задач.

3.2.3. Определить пропускной и внутриобъектный режим на территорию Объекта и ознакомить с ними сотрудников охраны (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.2.4. Своевременно, распоряжением, сообщать Исполнителю о проведении работ на Объекте, вследствие которых может потребоваться изменение порядка охраны или дислокации постов.

3.2.5. Предоставлять в распоряжение Исполнителя необходимые для осуществления его функций списки и иную необходимую документацию для его служебной деятельности.

3.2.6. Информировать Исполнителя об изменении пропускного и внутриобъектного режима на территории Объекта.

3.2.7. Выполнять рекомендации Исполнителя, которые направлены на обеспечение безопасности имущества (материальных ценностей) Заказчика.

Рекомендации передаются Заказчику в письменном виде и реализуются за его счет.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Менять состав своего персонала для выполнения охраны Объекта.

3.3.2. Самостоятельно организовать работу сотрудников охраны. Приемы и методы выполнения охраны Объекта определяются в Инструкции.

3.4. Исполнитель обязуется:

3.4.1. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные действующим законодательством.

3.4.2. Охранять имущество (материальные ценности) Заказчика от ущерба и не допускать проникновения посторонних лиц на охраняемый Объект.

3.4.3. Выполнять установленный Заказчиком пропускной режим и контролировать соблюдение внутриобъектного режима (Приложение №2), а также соблюдение установленного порядка на территории Объекта. В случае нарушения установленного порядка или установления факта противоправных действий в отношении имущества (материальных ценностей) сотрудники охраны действуют на основании действующего законодательства и предоставленных лицензией прав, а именно пресекают противоправные действия, задерживают нарушителя, вызывают сотрудников ОВД, ограничивают доступ третьих лиц на место преступления.

3.4.4. Самостоятельно организовывать работу своего персонала.

3.4.5. Своевременно информировать Заказчика о новых возможных организационных и технических решениях для обеспечения охраны Объекта.

3.4.6. Ежедневно, в письменном виде, предоставлять по просьбе Заказчика всю информацию о происшествиях на охраняемом Объекте.

3.4.7. Не препятствовать Заказчику, либо его представителям проверять качество выполнения сотрудниками охраны своих служебных обязанностей.

3.4.8. По первому требованию Заказчика проводить служебное расследование в случае выявления нарушений со стороны сотрудников охраны.

#### 4. Порядок расчетов

4.1. Заказчик и Исполнитель определяют размер оплаты услуг Исполнителя в зависимости от следующих обстоятельств:

- необходимого времени для охраны Объекта;
- количества требуемых постов сотрудников охраны для осуществления охраны Объекта;
- вида охранных услуг и требуемой в этой связи вооружения (экипировки) сотрудников охраны;
- степени риска при выполнении обязанностей сотрудниками охраны.

4.2. Стоимость охранных услуг:

- Общая сумма составляет **76000** (семьдесят шесть тысяч рублей) без НДС.

4.3. Основанием для взаимных расчетов является подписанный, не позднее последнего числа текущего месяца, обеими Сторонами Акт выполненных работ. Также выставляются счет и счет-фактура. Выше указанные документы доставляются Заказчику курьером (почтой и т.п.). Заказчик производит оплату не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным.

4.4. Стоимость охранных услуг, условия и порядок расчетов по настоящему Договору могут быть изменены соглашением Сторон.

4.5. Дополнительное оснащение Объекта ТСО, СВН и средствами связи сотрудников охраны или оборудование помещения для охраны реализуется за счет Заказчика.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб:

- причиненный кражами имущества (материальных ценностей), разбойными или хулиганскими действиями, иными противоправными действиями третьих лиц, по вине сотрудников охраны (в результате невыполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору);

- причиненный пожарами или в силу других причин по вине сотрудников охраны.

5.3. О фактах противоправных посягательств, причинивших ущерб Заказчику, Исполнитель немедленно сообщает органам дознания или следствия, а также непосредственно Заказчику. До прибытия представителей органов следствия или дознания сотрудники охраны осуществляют задержание правонарушителей, обеспечивают неприкосновенность места происшествия.

Факты противоправных посягательств могут быть установлены органами дознания, следствием, судом.

При наличии заявления Заказчика о причиненном ущербе ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков имущества (материальных ценностей), которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

Снятие остатков имущества (материальных ценностей) должно быть произведено немедленно по прибытии представителей Сторон на место происшествия. Исполнитель обязан компенсировать ущерб причиненный Заказчику, в соответствии с п.5.2. настоящего Договора, не позднее 10 календарных дней с момента составления Акта об остатках (недостаче), подписанного Сторонами. При отказе представителя Исполнителя от подписания такого Акта без указания причин об этом делается соответствующая запись в Акте и удостоверяется двумя свидетелями. При этом, Акт считается надлежащим образом подписанным и является основанием для начала течения срока по компенсации ущерба Заказчика, в соответствии с настоящим пунктом.

5.4. В случае обнаружения виновных лиц, имущественный ущерб взыскивается с них Исполнителем, выполнившим свои обязательства по п.5.3. настоящего Договора, в порядке регресса.

5.5. Исполнитель освобождается от ответственности лишь в случае, когда докажет отсутствие своей вины. В частности, Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

- за ущерб, причиненный лицами, попавшими на охраняемый Объект по вине Заказчика;

- за противоправные действия третьих лиц, если органами дознания, следствием или судом будет установлено, что они совершены по вине Заказчика.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

## **6. Решение споров**

6.1. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров и разногласий, Стороны оставляют за собой право решать вопрос в Арбитражном суде г. Москвы.

## **7. Сроки и условия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Изменения, дополнения, включая продление срока действия настоящего Договора, могут быть внесены по согласованию Сторон.

7.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, известив другую сторону за 15 дней.

7.4. Если ни одна из Сторон письменно не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до истечения срока его действия, он считается пролонгированным на неопределенный срок.

## 8. Заключительные положения

8.1. Договор может быть изменен либо дополнен по согласованию Сторон. При этом Сторона-инициатор изменения (дополнения) настоящего Договора направляет другой Стороне письменное уведомление о характере внесения изменения (дополнения).

8.2. Все изменения (дополнения) к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Стороны.

8.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

8.4. Охрана Объекта осуществляется в дни и часы, указанные в Инструкции (Приложение № 1).

8.5. Дислокация постов определяется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком в соответствии с Планом-схемой (Приложение № 3).

8.6. Стороны обязуются хранить в тайне и не допускать прямого или косвенного, за исключением служебных целей, использования информации, полученной от другой Стороны и обозначенной последней как конфиденциальной. Указанная информация сохраняется должным образом в течение десяти лет, если Стороны не примут решение об изменении ее статуса ранее.

8.7. Ущерб от разглашения конфиденциальных сведений и его компенсации определяются совместным решением Сторон, а в случае не достижения согласия - в установленном законом порядке.

8.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу для обеих Сторон.

## 9. Приложения, юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

1. Приложение №1-Инструкция по охране Объекта.
2. Приложение №2-Пропускной и внутриобъектный режим.
3. Приложение №3-План-схема дислокации постов.
4. Приложение №4-Акт передачи материальных ценностей под охрану.

Исполнитель:

Заказчик:

**Общество с ограниченной  
ответственностью Частная охранная  
организация «О.С.А.-Гарант»**

**Дачное некоммерческое партнерство  
«ЯСНАЯ ПОЛЯНА»**

Юридический адрес: 140145, Московская область, Раменский район, д. Трошково, ул. Шоссейная, д. 49  
ИНН 5040094861  
КПП 504001001  
ОГРН 1095040006160  
р/сч 40702810840350006610  
к/сч 30101810400000000225 в Раменском отделении Сбербанка 2580  
БИК 044252225

Юридический адрес:  
140105, Московская область, Раменский р-он., г. Раменское, ул. Воровского, д. 5, ком. 406.  
ИНН 5040114229  
КПП 5040001001  
ОГРН 1125040002053  
р/сч 407003810400710000086  
ОАО «ОТП Банк» г. Москва  
к/сч 3101810000000000311  
БИК 044525311

Генеральный директор

Генеральный директор



Нуждов Р.А.



Цеханов В.В.